

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Октябрьская, дом № 21
 S дома - 6293,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	50 554,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	381,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	9 504,43
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,85	30 542,35
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	46 349,35
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,96	56 401,03
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	159,98	1 006 808,85
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 55, 59.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:				
8	Очистка кровель от наледи (4360 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3620 м/п)	по мере необходимости	м2	73,79	464 400,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	22 750,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. канала, устранение завала)	по мере необходимости	м2	0,69	4 340,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	71 050,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	20 807,84
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	34 822,26
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	142 679,33
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	357 959,10
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,40	2 519,63
	ВСЕГО				2 321 870,57
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 321 870,57 руб (два миллиона триста двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят рублей пятьдесят семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	582 856,24	2 637 178,16	2 810 537,47	409 496,93
Пени	25 764,85	5 655,95	1 658,31	29 762,49
Итого:	608 621,09	2 642 834,11	2 812 195,78	439 259,42

Финансовый результат:

51 065,79 Р

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года по дому №21 по улице Октябрьская будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров